

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05. 2020 г. № 247

Об освобождении и предоставлении отсрочки
уплаты арендной платы по договорам аренды
имущества муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Указом Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в том числе земельных участков, а также земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» государственная собственность на которые не разграничена по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Губернатора Иркутской области от 18 марта № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее по тексту- договоры аренды имущества), арендаторами по которым являются:

1.1. субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие в арендованном имуществе виды деятельности, деятельность которых приостановлена на территории Иркутской области на основании п. 1 Приложения к указу Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг «Организации и индивидуальные предприниматели, деятельность которых приостановлена (ограничена) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией (covid-19)»;

1.2. субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.3. субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Установить, что по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются лица, указанные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

2.1. за период с 5 апреля 2020 года до отмены приостановления деятельности в соответствии с п. 5 Указа Губернатора Иркутской области от 24.04.2020 года № 59-уг арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

2.2. с даты, следующей после даты отмены приостановления деятельности в соответствии с п. 5 Указа Губернатора Иркутской области от 24.04.2020 года № 59-уг до 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 31 декабря 2021 года;

2.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 сентября 2020 года.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются лица, указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

3.1. за период с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 31 декабря 2021 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 сентября 2020 года.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются лица, указанные в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

4.1. за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 31 декабря 2021 года.

4.2. предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 сентября 2020 года.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

6. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, оформляются дополнительными соглашениями к договору аренды имущества. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по инвестиционной политике и экономическому развитию Найдю Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования
«Железнодорожское-Илимское городское поселение»



А.Ю. Козлов